



CIA DOCAS DE SANTANA

TERMO ADITIVO Nº 01/2017 - CDSA

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM, FIRMADO ENTRE A EMPRESA COMPANHIA DOCAS DE SANTANA – CDSA E A AMCEL – AMAPÁ FLORESTAL E CELULOSE S/A

COMPANHIA DOCAS DE SANTANA - CDSA, empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 04.756.826/0001-36, com sede na Rua Cláudio Lúcio Monteiro, 1380, Novo Horizonte, Município de Santana-AP, doravante denominada CDSA, neste ato representada por seu Diretor-Presidente PAULO ROBERTO ABELAIRA COUTO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 719909/AP e do PF nº 288.881.620-20, residente e domiciliado no Município de Santana/AP, na Rua D26, 401, Vila Amazonas; e

AMCEL – AMAPÁ FLORESTAL E CELULOSE S.A, inscrita no CNPJ nº. 05.995.840/0001-55, com sede à Avenida Cláudio Lúcio Monteiro, s/nº – bairro Novo Horizonte – Santana/AP, doravante denominada **ARRENDATÁRIA**, neste ato representada por seus procuradores infra-assinados, **MASAYUKI AKIYAMA**, japonês, casado, bacharel em engenharia florestal, portador do RNE nº V966430-5 CIMCRE/CGPMAF e do CPF nº 701.018.462-31, e **MOTOO FUKASE**, japonês, casado, economista, portador do RNE nº V945079-8 CIMCRE/CGPMAF e do CPF nº 700.752.452-48, representada neste ato por seus representantes legais,

CONSIDERANDO que, no dia 30 de maio de 2014, as partes celebraram o Contrato de Servidão de Passagem, cujo objeto é a utilização de servidão de passagem, que a CDSA confere à AMCEL, para operacionalização de esteira transportadora, localizada em uma área de **9.982,63m²** na região portuária, destinada à movimentação de cavaco de madeira, do pátio até o cais do porto, no trajeto da esteira do TC-03, TC-04 e TC-05, onde se encontra o ship-loader, conforme layout e equipamentos descritos nos Anexos 01 e 02.

CONSIDERANDO que, como houve a necessidade de se construir 3 silos da empresa Caramuru Alimentos S/A em região próxima ao objeto do presente contrato, adentrando 1.071,984 m² na área da servidão, o objeto desta foi reduzido para 8.910,646 m² em total consonância com as partes.

Celebram, entre si, o presente Termo Aditivo ao Contrato de Servidão de Passagem, e em atenção à Cláusula Décima Segunda, Parágrafo Segundo, mediante as cláusulas e condições seguintes:

(Handwritten signature)



CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DE ÁREA

Pelo presente Termo Aditivo fica alterada a área correspondente ao Contrato de Servidão de Passagem, passando a AMCEL à operacionalização de esteira transportadora, localizada em uma área de **8.910,646 m²**, que antes era de **9.982,63m²**, conforme identificada no desenho que integra o Anexo I deste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

Por força da redução de área objeto da servidão de passagem, a AMCEL pagará à CDSA pela servidão de passagem o valor de R\$ 12.366,11 (doze mil trezentos e sessenta e seis reais e onze centavos), relativo a **8.910,646 m²**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RETIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas todas as demais Cláusulas contratuais, que não tenham sido modificadas pelo presente Termo Aditivo.

E por estarem justos e acordados, as partes assinam o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito legal, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Santana-AP, 26 de abril de 2017.

Oliveira

**COMPANHIA DOCAS DE SANTANA –
CDSA
PAULO ROBERTO ABELAIRA COUTO
Diretor-Presidente**

Oliveira

**MASAYUKI AKIYAMA
Procurador
AMCEL – AMAPÁ FLORESTAL E CELULOSE S.A**

Oliveira

**MOTOO FUKASE
Procurador
AMCEL – AMAPÁ FLORESTAL E CELULOSE S.A**





Testemunhas:

Oliveira

1. Paulo
CPF: 826 835 497-68

2. _____
CPF: _____

Paulo Jorge Henrique Antunes
CPF: 826.835.497-68
CRC RJ - 075592/O-4-T-AP

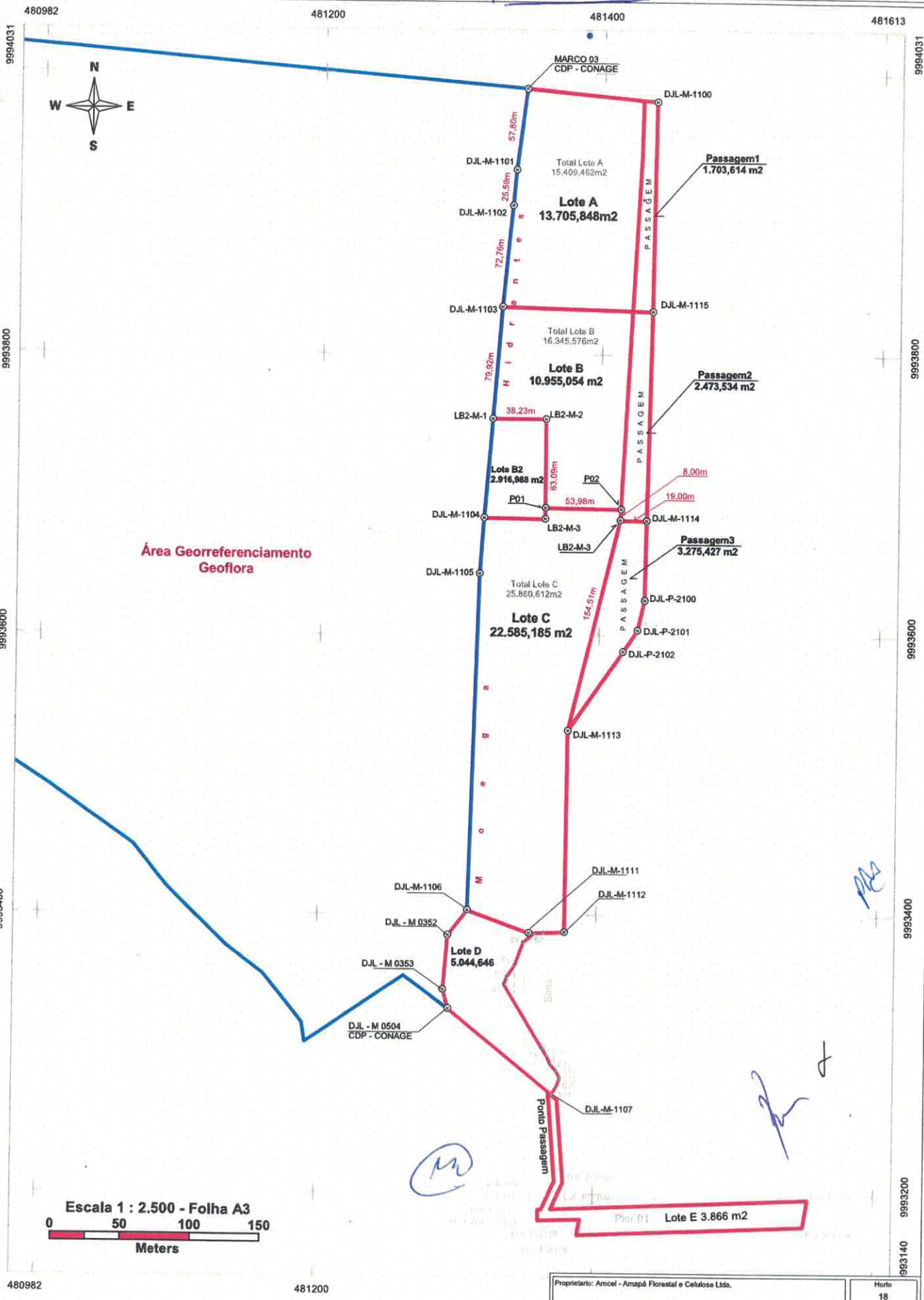
"CARTÓRIO OLIVEIRA" - 1.º OFÍCIO DE NOTAS
Av. Castelo Branco, 641 - Bairro Área Comercial - CEP 68925-000 - Santana / AP - Tel.: (96) 3281-2516

Reconheço, por semelhança, a assinatura de:
PAULO JORGE HENRIQUES ANTUNES
Santana (AP), 4 de Maio de 2017
Jesuíta Chagas de Oliveira

Marcia Chagas de Oliveira
Oficial Substituta

Cartório de Tabelionato e Registro
Marcia Chagas de Oliveira
OFICIAL DE REGISTRO
CPF: 826 835 497

ANEXO 1



Área Georreferenciamento Geoflora

Escala 1 : 2.500 - Folha A3
 0 50 100 150
 Meters

Proprietário: Amcel - Amapá Florestal e Celulose Ltda.			Horto 18
AMCEL - CDSA			Data 19/01/2017
Município: Santana	Estado: AP	Área: 66.626,295 m ³ ou 6,6526 ha	Status GPS
Geoprocessamento			